

Immobilien-Nachrichten &gt; Retail

08. November 2011  Drucken  Favoriten

## Deutschlands größtes Factory-Outlet-Center in Werl?

Seit Wochen wird im westfälischen Werl hinter verschlossenen Türen geplant und mit Grundstücksbesitzern gesprochen. In der letzten Woche gab es eine Sondersitzung des Werler Stadtrats, in der die Pläne für die Ansiedlung eines Factory-Outlet-Centers präsentiert wurden. Verwaltung, Kommunalpolitik und Wirtschaftsring sehen die Sache positiv. Es gibt eine interessierte Investorengruppe, die aber bisher noch nicht öffentlich aufgetreten ist. Auf einer Fläche von bis zu 80.000 m<sup>2</sup> soll ein mittlerer zweistelliger Millionenbetrag investiert werden. Entstehen könnte in Werl das größte Factory-Outlet-Center Deutschlands. Dabei sollen mittelfristig 400 bis 600 Arbeitsplätze geschaffen werden. Längerfristig ist sogar von 1.000 Arbeitsplätzen die Rede.

Warum entscheidet sich die Investorengruppe für eine eher kleine Stadt in Westfalen? Zunächst hat Werl eine gute Verkehrsanbindung über die Autobahnen A 44, A 445 und die B1. Und außerdem bietet die Stadt ein Einzugsgebiet mit 18,1 Mio. Menschen, die die Stadt innerhalb von 90 Autominuten erreichen könnten. Dieses Einzugsgebiet besteht aus dem Kreis Soest, den Städten Hamm und Unna, dem Märkischen Kreis und dem Hochsauerlandkreis.

Während die Stadt Werl und der Wirtschaftsring die Pläne zurzeit noch durchweg positiv beurteilen, betrachten die Nachbarstädte die Entwicklung äußerst kritisch. Amsberg und Neheim sehen bereits ihren Einzelhandel bedroht. Das berichtet das Internetportal „DerWesten“. Außerdem ist Widerstand von Seiten der IHK Amsberg und von der Bezirksregierung zu erwarten. Auch die Stadt Menden könnte betroffen sein und Widerstand leisten. Ob die Pläne also auch umgesetzt werden – man darf gespannt sein.

Autor: Bettina Sternig

### News-Agent

Wir informieren Sie per E-Mail sobald es Neuigkeiten zu Ihrem Thema gibt.

- Factory-Outlet 
- Werl
- Factory-Outlet + Werl 

 **Aktivieren**