

Wird aus der Messe Sinsheim ein Fabrikverkaufszentrum?

Nach Rückzug von Schall sind fünf Hallen verwaist / Eigentümer verhandelt mit zwei Betreibern riesiger Einkaufstempel

Sinsheim (dpa/BNN). Seit Sommer 2009 sind fünf der sechs Hallen der Messe Sinsheim verwaist - in sie könnte ein riesiges Einkaufszentrum für Markenbekleidung einziehen. Der derzeitige Eigentümer EL-Immobilien hat bereits Gespräche mit zwei großen Betreibern von sogenannten Factory Outlet Centern geführt, sagte der Anwalt des familiengeführten Unternehmens Lorenz Glück.

Die Unternehmen hätten den Standort im Rhein-Neckar-Kreis für „sehr gut befunden“. Bei dem Projekt gehe es insgesamt um

eine Investition von rund 40 Millionen Euro und etwa 400 neue Arbeitsplätze, viele in Vollzeit. Baubeginn könnte 2011 sein.

Das geplante Center soll rund 13 Millionen Menschen in einem Radius von 90 Minuten Autofahrt um Sinsheim anlocken. In

diesem Radius liegt auch das elsässische Roppenheim, unweit vom badischen Iffezheim, wo ebenfalls ein Fabrikverkaufszentrum gebaut werden soll (die BNN berichteten ausführlich).

Glück rechnet mit rund einer Million Besuchern pro Jahr für Sinsheim. Die Verkaufsfläche soll mindestens 15 000 Quadratmeter umfassen. Auch der Gemeinderat von Sinsheim sei über die Pläne informiert. Im Februar will er darüber entscheiden.

Angereizt sind eine Million Kunden pro Jahr - vor allem Touristen

Glück rechnet mit einer Zustimmung: „Die Stimmung dort ist sehr positiv.“ Bei den Standortuntersuchungen habe man neben den möglichen Folgen für örtliche Einzelhändler

auch die für Mannheim, Heidelberg und Heilbronn berücksichtigt. „Die werden sicherlich keine großen Erschütterungen spüren“, sagte Glück. Denn das Konzept zielt nicht auf den „touristischen Bedarf, sondern wolle vielmehr ein halb suchen sich die Betreiber Standorte in der Nähe von Touristenattraktionen.

Zum 1. Juli 2009 war der Mietvertrag für die fünf Hallen mit dem Messeveranstalter Schall ausgelaufen. Schall ist seitdem nur noch in Halle 6 mit Schauen vertreten - ein Teil der Messen ist nach Karlsruhe verlagert.

Bad. Neueste Nachrichten

16.01.10