

ROPPENHEIM (ELSASS)

Baubeginn für Factory-Outlet

Direkt an der Grenze zu Baden-Württemberg will MAB Development nächsten Monat mit den Bauarbeiten für ein Fabrikeinkaufszentrum beginnen. Doch die Konkurrenz schläft nicht.

Im Herbst 2011 soll das Projekt Roppenheim The Style Outlets von MAB Development und dem zukünftigen Betreiber, der spanischen Neinver-Gruppe, eröffnet werden. Der Zeitplan ist ebenso ergeizig, wie die Hoffnungen groß sind.

Schon der Vorbesitzer, der FOC-Betreiber Freeport (Carlyle Group), plante auf der rund 23.000 m² großen Fläche ein Designer-Outlet-Center und wollte den Bau im Herbst 2009 beginnen. Robert Heimlich, der Präsident des elsässischen Gemeindeverbundes Uffried, hatte sich ebenfalls dafür stark gemacht und die 600 entstehenden Arbeitsplätze sowie ein Plus beim Tourismus im Auge. Doch es blieb bei einem umzäunten Niemandsland, obwohl bereits die komplette Infrastruktur – wie ein Zubringer von der B 500 und die Kanalisation – von öffentlicher Hand geschaffen wurden.

Wenn nun die Bauarbeiten beginnen, wird nur zwei Kilometer von der deutschen Grenze entfernt eine der größten Baustellen des Elsass entstehen. Am ursprünglichen Konzept will MAB nichts ändern: Etwa 100 Markenboutiquen und Dienstleister sollen Modeprodukte der Mittel- und Spitzenklasse aus Vorjahreskollektionen anbieten – zu Preisen, die mindestens 30% unter denen der herkömmlichen Vertriebskanäle liegen. Auch am Ambiente eines traditionellen elsässischen Dorfes mit Befestigungsmauer wird festgehalten. Zahlreiche nationale und internationale Firmen haben laut MAB bereits ihr Interesse bekundet.

Doch die Konkurrenz schläft nicht. Im nur 100 km entfernten Colmar soll laut der Straßburger IHK ebenfalls ein FOC der Marke Marques Avenue entstehen, das Roppenheim in Bezug auf die Größe in den Schatten stellen soll. Ebenfalls 100 km entfernt in nordöstlicher Richtung und in Deutschland liegt Sinsheim. Dort plant die Unternehmerfamilie Layher auf dem nicht mehr benötigten Messegelände ein 10.000 m² großes Markenmekka. (dl)