



Landesregierung gegen Outlet-Center in Sinsheim

Die grün-rote Landesregierung von Baden-Württemberg ist nach wie vor gegen die Errichtung eines Outlet-Centers bei Sinsheim. Dies teilte Staatssekretärin Gisela Splett (Grüne) auf Anfrage eines CDU-Landtagsabgeordneten mit. Gegen das Outlet-Zentrum hatten sich zuvor bereits mehrere Kommunen rund um Sinsheim ausgesprochen. Der Kreis der Kritiker reicht bis nach Heilbronn, Heidelberg, Mannheim und Ludwigshafen. Die umliegenden Städte und Gemeinden befürchten spürbare negative Auswirkungen auf ihren jeweiligen Einzelhandel.

Auf einem 30.000 m² großen Grundstück nahe der A6 möchte die Unternehmerfamilie Layher das 10.000 m² große Fabrikverkaufszentrum errichten, das später auf die doppelte Größe anwachsen könnte. Stadtverwaltung und Gemeinderat von Sinsheim unterstützen das Projekt. Ende September hatten die Stadtverordneten beim Regierungspräsidium Karlsruhe ein Raumordnungs- und ein Zielabweichungsverfahren beantragt, da ein Outlet-Center in Sinsheim gegen mehrere Ziele des Landesentwicklungsplans und des Regionalplans Rhein-Neckar verstoßen würde.

Das Zielabweichungsverfahren sei in der Raumordnung ausdrücklich zugelassen, so der Sinsheimer Oberbürgermeister Rolf Geinert. Es sei also nicht ungewöhnlich, eine Abweichung von zuvor formulierten Zielen festzulegen. Ein von der Stadt und den Projektentwicklern in Auftrag gegebenes Gutachten kam mittlerweile zum Ergebnis, dass sich die Auswirkungen auf die umliegenden Gemeinden in einem eng gesteckten Bereich bewegen würden und daher vertretbar seien. Die Landesregierung hat zumindest der Einleitung des Zielabweichungsverfahrens in ihrer Stellungnahme zugestimmt. Lesen Sie weitere [Immobilien-Nachrichten aus Stuttgart](#).

Autor: Ulrich Schüppler

News-Agent

Wir informieren Sie per E-Mail sobald es Neuigkeiten zu Ihrem Thema gibt.

- Outlet
- Sinsheim
- Outlet + Sinsheim
- Layher

[Aktivieren](#)

- Deutschlands größtes Factory-Outlet-Center in Werl?
- Bürger entscheiden sich für Designer Outlet Center in...
- Designer Outlet Roermond ist die Nummer 1
- ROS übernimmt Aufgaben des Betreibers für Designer...



[Twittern](#)

2